

Số: **66** /NQ-HĐND

Nho Quan, ngày **11** tháng 10 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
**Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất
khu dân cư Thăng Long, xã Đồng Phong, huyện Nho Quan**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN NHO QUAN KHÓA X KỲ HỌP THỨ 3

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc Hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Nho Quan tại Tờ trình số 304/TTr-UBND ngày 07/10/2021; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Thăng Long, xã Đồng Phong, huyện Nho Quan với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân trên địa bàn; tạo thành một điểm dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; đồng thời góp phần tăng nguồn thu ngân sách, từng bước đầu tư hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đô thị theo quy hoạch, nâng cao chất lượng hạ tầng trên toàn huyện, hướng tới mục tiêu huyện đạt chuẩn nông thôn mới vào năm 2022.

2. Quy mô đầu tư dự án:

- Đền bù, giải phóng mặt bằng: Đền bù giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất lúa, hoa màu của một số hộ dân, diện tích khoảng 41.670m²;

- Phần giao thông: Mạng lưới giao thông đầu tư tuân thủ theo đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, gồm 11 tuyến/ tổng chiều dài 1.520m; quy mô mặt đường: tuyến chính $B_{nền} = (\text{via hè} + \text{mặt đường} + \text{via hè}) = (4+9+4)=17\text{m}$; đường nội bộ $= (\text{via hè} + \text{mặt đường} + \text{via hè}) = (4 + 7 + 4) = 15\text{m}$; đường nội bộ giáp khu dân cư hiện hữu: $(\text{via hè} + \text{mặt đường} + \text{via hè}) = (3+5+3) = 11\text{m}$; đường kết

nổi ra đường hiện trạng chạy qua khu vực mặt đường $B_{mặt} = 7,0m$; đường nội bộ hiện trạng (nằm ngoài ranh giới khu vực nghiên cứu), $B_{mặt} = (3,5 ÷ 5,5)m$;

- Xây dựng hệ thống rãnh thoát nước, bo vỉa hè, hệ thống an toàn giao thông dọc các đường trục theo quy hoạch;

- Hệ thống cấp điện: Xây dựng trạm biến áp; đường dây trung thế, đường dây hạ thế đi nổi trên vỉa hè dọc các đường trục theo quy hoạch;

- Hệ thống cấp nước: Nguồn nước cấp cho khu dân cư được lấy từ trạm cấp nước xã Đồng Phong; toàn bộ mặt lưới cấp nước được thiết kế bám theo đường. Mạng lưới cấp nước phân phối khu đầu nổi cấp nước từ đường ống hiện có chạy qua khu vực;

- Xây dựng hoàn trả nhà văn hoá thôn Phong Lai 2, công, tường rào và các hạng mục phụ trợ khác.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: **40.000** triệu đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng chẵn*).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện (từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất khu vực dự án sau khi đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng).

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đồng Phong, huyện Nho Quan.

7. Thời gian thực hiện: Năm (2021 ÷ 2023).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III, IV năm 2021: Lập trình thẩm định phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Lập, trình thẩm định, phê duyệt quyết định đầu tư và thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuẩn bị dự án;

- Quý IV năm 2021 đến Quý IV năm 2023: Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán; thực hiện thu hồi giải phóng mặt bằng, giao đất cho dự án; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; thi công xây dựng; giám sát thi công xây dựng; tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành; nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành; bàn giao công trình hoàn thành đưa vào sử dụng; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục quyết toán dự án hoàn thành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nho Quan:

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng quy định pháp luật.

b) Chỉ đạo các phòng, ban, ngành, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan thực hiện lập Báo cáo nghiên cứu khả thi. Quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định Luật Đầu tư công năm 2019 và các quy định pháp luật liên quan. Đồng thời tổ chức thực hiện dự án theo hạn mức vốn được bố trí, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành:

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Nho Quan Khóa X, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 11 tháng 10 năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. / *th*

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các Ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, ngành của huyện;
- MTTQVN và các tổ chức chính trị-xã hội huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT. /



CHỦ TỊCH

Đình Văn Tiên